

## Акт проверки № 10

соблюдения бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр народных художественных промыслов и ремесел» установленного порядка управления и распоряжения государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

г. Ханты-Мансийск

28 февраля 2018 года

Во исполнение распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 ноября 2017 года № 13-Р-2576 «Об утверждении плана проверок государственных учреждений автономного округа Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2018 год», распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 января 2018 года № 13-Р-21 «О плановой выездной проверке деятельности государственных учреждений» должностным лицом, уполномоченным на проведение проверки – Сауковым Вячеславом Николаевичем – консультантом отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент),

проведена плановая выездная проверка в отношении бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр народных художественных промыслов и ремесел» (далее – учреждение), по следующим основным вопросам:

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

3. Наличие у учреждения излишнего, не используемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

5. Наличие у учреждения не завершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Проверка проведена выборочным методом за период с 1 января 2016 года по 31 декабря 2017 года;

Срок проведения: с 15 января 2018 года по 28 февраля 2018 года.

Краткая характеристика объекта проверки:

1.	Полное наименование учреждения	бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр народных художественных промыслов и ремесел»
1.1.	Сокращенное наименование	БУ «Центр ремесел»
1.2.	1.2.1. ИНН	8601015951
	1.2.2. ОГРН	1028600512830
	1.2.3. Местонахождение	628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина, д. 119
2.	Отраслевой орган	Департамент культуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
3.	<b>Сведения о руководителе:</b>	
3.1.	Фамилия, имя, отчество директора	Бубновене Ольга Дмитриевна
3.2.	Контактный телефон	32-23-43
4.	<b>Сведения о главном бухгалтере</b>	
4.1.	Фамилия, имя, отчество	Минеева Евлампия Сергеевна
4.2.	Контактный телефон	32-48-92

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, приведен в приложении 1 к настоящему акту.

**1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.**

Целью учреждения является сохранение и развитие нематериального культурного наследия в области народных художественных промыслов, ремесел, декоративно-прикладного искусства, дизайна, исторически и географически сложившихся в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

В ходе проверки проведен осмотр 1 объекта недвижимого имущества, 1-го транспортного средства и особо ценного движимого имущества, находящихся в оперативном управлении учреждения.

Объект используется для следующих целей: организация и проведение конгрессов, конференций, форумов, семинаров, фестивалей, конкурсов, творческих лабораторий, мастер-классов, лекций, выставок, презентаций, праздников и других мероприятий в области традиционной художественной культуры народных художественных промыслов и ремесел, декоративно-прикладного искусства и дизайна для гостей и жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; в мастерских Центра ремесел ведется экспериментальная, научная, методическая, производственная деятельность по возрождению утраченных и забытых технологий, традиций, создание, воссоздание и реконструкция изделий традиционной художественной культуры, народных художественных промыслов, ремесел, декоративно-прикладного искусства и дизайна.

Объект, расположенный в г. Урае проверен документарно.

Имущество используется по назначению.

Сведения об объектах указаны в приложении 2.

Списание имущества за проверяемый период учреждением не проводилось.

**2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.**

В Реестр государственного имущества автономного округа имущество включено в полном объеме. Нарушений не выявлено.

**3. Наличие у учреждения излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.**

В результате проверки имущества излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению, не выявлено.

**4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.**

Договоры безвозмездного пользования на имущество, находящееся в оперативном управлении не заключались.

В аренду Региональному некоммерческому фонду поддержки и развития народных художественных промыслов и ремесел для реализации изделий народных художественных промыслов мастеров Ханты-Мансийского автономного округа – Югры передано помещение площадью 94,8 м<sup>2</sup>. На момент проверки срок действие договора аренды истёк. Деятельность арендатором не осуществляется.

**5. Наличие у учреждения незавершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.**

Незавершенные строительством объекты отсутствуют.

**6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.**

Проверки за 2016-2017 годы не проводились.

**7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.**

Все права на объект недвижимого имущества зарегистрированы.

**8. Участие учреждения в иных юридических лицах.**

Учреждение не является участником иных юридических лиц.

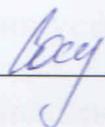
**Информация о замечаниях и нарушениях, выявленных в ходе проведения проверки:**

1. Замечаний и нарушений не выявлено.

Приложения:

1. Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, на 1 л. в 1 экз.
2. Перечень объектов недвижимого имущества, с указанием характеристик, реквизитов свидетельств о государственной регистрации прав, сведений о договорах аренды и безвозмездного пользования, а также прочей, необходимой в целях проверки, информацией об объектах, на 4 л. в 1 экз.

Должностное лицо, уполномоченное на проведение проверки:  
Консультант отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

  
\_\_\_\_\_ В.Н. Сауков

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
3. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
4. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 ноября 2010 года № 316-п «Об утверждении Порядка создания и ликвидации государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также утверждения их уставов и внесения в них изменений»;
5. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 октября 2010 года № 229-п «О порядке формирования государственного задания в отношении государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и финансового обеспечения выполнения государственного задания»;
6. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 сентября 2010 года № 223-п «О порядке передачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
7. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 342-п «О порядке формирования и ведения перечня особо ценного движимого имущества бюджетного или автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
8. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2011 года № 2-п «О порядке передачи в безвозмездное пользование объектов государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
9. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 апреля 2011 года № 115-п «Об учете государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
10. Приказ Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 февраля 2010 г. № 2-нп «О порядке ликвидации и (или) списания имущества, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

## Объект № 1

1.	<b>Общие сведения об объекте недвижимого имущества</b>	
1.1.	Наименование объекта недвижимого имущества	Часть здания «Центр народных художественных промыслов и ремесел»
1.2.	Адрес (местонахождение) объекта	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина, д. 119
1.3.	Назначение	нежилое
1.4.	Фактическое использование	Учреждение культуры
1.5.	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации <u>права собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</u>	72 НК 938765 от 25.12.2008 г.
1.6.	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации <u>права оперативного управления государственного учреждения</u>	72 НК 938766 от 25.12.2008 г.
2.	<b>Технические характеристики объекта</b>	
2.1.	Наличие технического паспорта	Да
2.2.	Год постройки	2002
2.3.	Этажность	1
2.4.	Общая площадь (кв.м.)	877,1
3.	<b>Сведения о земельном участке, на котором расположен объект недвижимого имущества</b>	
3.1.	Наличие кадастрового паспорта	Нет
3.2.	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации <u>права собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на земельный участок</u>	-
3.3.	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации <u>права постоянного (бессрочного) пользования государственного учреждения на земельный участок</u>	-
3.4.	Кадастровый номер	86:12:000000:0000:71:131:001:004:979250:0001:20001
3.5.	Площадь (кв. м)	616
3.6.	Разрешенное использование	-

4.	<b>Сведения о передаче имущества на основании договоров безвозмездного пользования</b>	
4.1.	Получатель имущества	-
4.2.	Площадь	
4.3.	Сроки действия договора	
4.4.	Цель передачи имущества	
4.5.	Наличие согласования с Депимущества Югры	
5.	<b>Сведения о передаче имущества на основании договоров аренды</b>	
5.1.	Получатель имущества	Региональный некоммерческий фонд поддержки и развития народных художественных промыслов и ремесел для реализации изделий народных художественных промыслов мастеров Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
5.2.	Площадь	94,8 кв.м.
5.3.	Сроки действия договора	13.05.2013/12.05.2016
5.4.	Цель передачи имущества	Для размещения художественного салона для реализации изделий народных художественных промыслов и ремесел, декоративно-прикладного искусства, сувениров
5.5.	Наличие согласования с Депимущества Югры	Письмо Депимущества Югры № 13-Исх-3589 от 09.04.2013
6.	<b>Сведения о мерах, принятых в целях обеспечения сохранности объекта (договоры технического обслуживания)</b>	
6.1.	Наличие договора на теплоснабжение	+
6.2.	Наличие договора на электроснабжение	+
6.3.	Наличие договора на водоснабжения	+
6.4.	Наличие договора на водоотведение	+
6.5.	Наличие договора по охране объекта	+
6.6.	Наличие договора по техническому обслуживанию объекта	+
6.7.	Наличие договора на оказание услуг уборки объекта	+

Объект № 2

1.	<b>Общие сведения об объекте недвижимого имущества</b>	
1.1.	Наименование объекта недвижимого имущества	Школа-мастерская народных промыслов
1.2.	Адрес (местонахождение) объекта	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Урай, микрорайон Западный, д. 16
1.3.	Назначение	нежилое
1.4.	Фактическое использование	Учреждение культуры
1.5.	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации <u>права собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</u>	72 НЛ 207758 от 25.05.2009 г.
1.6.	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации <u>права оперативного управления государственного учреждения</u>	72 НЛ 207759 от 25.05.2009 г.
2.	<b>Технические характеристики объекта</b>	
2.1.	Наличие технического паспорта	Да
2.2.	Год постройки	1996
2.3.	Этажность	1
2.4.	Общая площадь (кв.м.)	222,6
3.	<b>Сведения о земельном участке, на котором расположен объект недвижимого имущества</b>	
3.1.	Наличие кадастрового паспорта	Нет
3.2.	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации <u>права собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на земельный участок</u>	-
3.3.	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации <u>права постоянного (бессрочного) пользования государственного учреждения на земельный участок</u>	-
3.4.	Кадастровый номер	86:14:000000:0000:71:138:001:001:003354250:0001:20002
3.5.	Площадь (кв. м)	344,53
3.6.	Разрешенное использование	-
4.	<b>Сведения о передаче имущества на основании договоров безвозмездного пользования</b>	
4.1.	Получатель имущества	-
4.2.	Площадь	

4.3.	Сроки действия договора	
4.4.	Цель передачи имущества	
4.5.	Наличие согласования с Депимущества Югры	
5.	<b>Сведения о передаче имущества на основании договоров аренды</b>	
5.1.	Получатель имущества	-
5.2.	Площадь	
5.3.	Сроки действия договора	
5.4.	Цель передачи имущества	
5.5.	Наличие согласования с Депимущества Югры	
6.	<b>Сведения о мерах, принятых в целях обеспечения сохранности объекта (договоры технического обслуживания)</b>	
6.1.	Наличие договора на теплоснабжение	+
6.2.	Наличие договора на электроснабжение	+
6.3.	Наличие договора на водоснабжения	+
6.4.	Наличие договора на водоотведение	+
6.5.	Наличие договора по охране объекта	+
6.6.	Наличие договора по техническому обслуживанию объекта	+
6.7.	Наличие договора на оказание услуг уборки объекта	+